
ANNEXE B

LE GUIDE INDICATIF DES MODES D'ACQUISITION

LE GUIDE INDICATIF DES MODES D'ACQUISITION

MODE D'ACQUISITION	ACTES OU SOURCES, JUDICIAIRES OU LÉGAUX, AYANT UN EFFET TRANSLATIF OU DÉCLARATIF ¹
« Contrat »	<ul style="list-style-type: none"> - Aliénation entre vifs - Bail à rente (1802 C.c.Q.) - Bornage conventionnel - procès-verbal (978 C.c.Q.) - Cession - Convention d'indivision (1010, 1012 C.c.Q.) - Dation en paiement (1799 C.c.Q.) - Déclaration d'apport - Divorce (L.R.C. (1985), ch. 3 (2^e suppl.); 813 C.P.C.) - Donation (1806 C.c.Q.) - Échange (1795 C.c.Q.) - Ouverture de substitution (1240, 1243 C.c.Q.) - Partage conventionnel (1030 C.c.Q.) - Prise en paiement - Délaissement volontaire (2778, 2748, 2764 C.c.Q.) - Promesse de vente avec délivrance et possession (1710 C.c.Q.) - Remise des biens - Fiducie (1296, 1297 C.c.Q.) - Renonciation à la prescription acquise (2875, 2883 C.c.Q.) - Renonciation - Substitution (1234 C.c.Q.) - Résolution de la vente d'une fraction de copropriété (1792 C.c.Q.) - Rétrocession - Substitution par donation (1218, 1223 C.c.Q.) - Superficie (1011, 1110 C.c.Q.) - Transport - Vente (1708 C.c.Q.) - Vente à réméré (1750 C.c.Q.) - Vente par le créancier (2784, 3069 C.c.Q.) - Acte de reconnaissance (2938 C.c.Q.)
« Succession »	<ul style="list-style-type: none"> - Déclaration de succession (2998, 2999 C.c.Q.) - Déclaration de transmission - Déclaration d'hérédité - Délivrance de legs (625, 739, 822 C.c.Q.) - Partage successoral (884 C.c.Q.) - Partage testamentaire (1030 C.c.Q.) - Rapport à succession (867, 870 C.c.Q.) - Remise des biens - Fiducie testamentaire (1262, 1296, 1297 C.c.Q.) - Substitution testamentaire (1218, 1223 C.c.Q.)
« Accession »	<ul style="list-style-type: none"> - Accession artificielle (955 C.c.Q.) - Accession naturelle (936, 965-970, 3013 C.c.Q.) - Expiration de la propriété superficielle (1116 C.c.Q.) - Indivision (1017 C.c.Q.)

1. Cette liste ne doit pas être considérée comme exhaustive.

LE GUIDE INDICATIF DES MODES D'ACQUISITION (suite)

MODE D'ACQUISITION	ACTES OU SOURCES, JUDICIAIRES OU LÉGAUX, AYANT UN EFFET TRANSLATIF OU DÉCLARATIF ¹
« Jugement »	<ul style="list-style-type: none"> - Autorisant à vendre - Déclaratif de décès (95 C.c.Q.) - Délaissement (2765, 2767, 2781 C.c.Q.) - Divorce (L.R.C. (1985), ch. 3 (2° suppl.); 813 C.P.C.) - Expiration de la propriété superficière (1118 C.c.Q.) - Expropriation - Cour supérieure (RLRQ, c. E-24, a. 53) - Homologation du procès-verbal de bornage (2996 C.c.Q.) - Partage judiciaire (1030 C.c.Q.) - Passation de titre (1712 C.c.Q.) - Rectificatif d'une inscription (98, 2965 C.c.Q.) - Révocation de donation (1838 C.c.Q.) - Titre - Prescription acquisitive (412, 413, 2910, 2918 C.c.Q.; 805, 947 C.P.C.)
« Loi »	<ul style="list-style-type: none"> - Adjudication aux occupants inscrits (RLRQ, c. T-11, a. 7) - Adjudication pour défaut de paiement de l'impôt foncier (RLRQ, c. C-27.1, a. 1036, 1042; 3001 C.c.Q.; RLRQ, c. C-35, a. 72; RLRQ, c. C-19, a. 517, 521, 522; RLRQ, c. I-14, a. 385) - Avis de transfert - Expropriation (RLRQ, c. E-24, a. 53.1) - Avis du curateur public - Biens sans maître (936 C.c.Q.) - Certificat de cession - Faillite (S.R.C., c. B-3, a. 49, 74 (2)) - Certificat d'entente avec le MRN (RLRQ, c. T-11, a. 8) - Certificat de propriété (RLRQ, c. T-11, a. 4, 8) - Confiscation (917 C.c.Q.) - Description technique - Rues et ruelles (RLRQ, c. C-19, a. 422; RLRQ, c. C-47.1, a. 72 et 73) - Dévolution de la réserve des trois chaînes (RLRQ, c. T-8.1 a. 45.1) - Lettres patentes (RLRQ, c. T-7.1 a. 10, 43.1 et c. T-8.1 a. 36, 37) - Ordonnance de transfert - Chambre d'expropriation (RLRQ, c. E-24, a. 53, 55) - Procès-verbaux, règlements municipaux (RLRQ, c. C-27.1, a. 200) - Propriété des voies de circulation (RLRQ, c. C-19, a. 422 ; c. C-27.1, a. 466, 738; c. C-47.1, a. 72, 73, 247.1) - Rachat ou retrait d'immeuble vendu pour taxes impayées (RLRQ, c. C-19, a. 531, 532; RLRQ, c. C-27.1, a. 1057, 1058; RLRQ, c. C-35, a. 77, 78; RLRQ, c. I-14, a. 385) - Réserve pour chemins - Titres de concessions originaires (RLRQ, c. C-27.1, a. 1102) - Retrait par le syndicat des copropriétaires (1082 C.c.Q.) - Retrait par l'indivisaire (1022 C.c.Q.) - Routes construites ou reconstruites par le gouvernement (L.Q. 1992, c. 54, a. 6) - Terrain de chemin aboli (RLRQ, c. C-27.1, a. 739) - Terrain occupé par chemin municipal (RLRQ, c. C-27.1, a. 738; RLRQ, c. C-47.1, a. 72 et 73) - Titre présumé de l'état (918 et 919 C.c.Q.) - Transfert de propriété lors de la fusion des commissions scolaires (RLRQ, c. I-13.3, a. 121) - Prescription acquisitive (922, 2910, 2918 C.c.Q.)

LE GUIDE INDICATIF DES MODES D'ACQUISITION (suite)

MODE D'ACQUISITION	ACTES OU SOURCES, JUDICIAIRES OU LÉGAUX, AYANT UN EFFET TRANSLATIF OU DÉCLARATIF ¹
« Loi » (suite)	<ul style="list-style-type: none"> - Vacances (361, 696-702 C.c.Q.) - Vente - Certificat (Charte de la Ville de Montréal, a. 898, 899) - Vente définitive pour taxes impayées (RLRQ, c. C-19, a. 521, 524, 529) - Vente par le shérif (690 C.P.C.) - Vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier (RLRQ, c. C-27.1, a. 1046, 1048; RLRQ, c. C-35, a. 75; RLRQ, c. I-14, a. 385)
« CHEMIN SANS TITRE PUBLIÉ »	<ul style="list-style-type: none"> - Chemins élargis ou ouverts sans titre publié, sujets à l'application de la Loi sur les compétences municipales (RLRQ, c. C-47.1, a. 247.1)
« RLRQ, c.M-28, a.11.5.1 »	<ul style="list-style-type: none"> - Cession d'immeubles excédentaires du ministère des Transports du Québec (RLRQ, c.M-28, a.11.5.1)
« RLRQ, c.T-8.1, a.40.1 »	<ul style="list-style-type: none"> - Régularisation de certaines occupations des terres du domaine de l'État (RLRQ, c.T-8.1, a.40.1)
PROCÈS VERBAL D'ABORNEMENT	<ul style="list-style-type: none"> - Reconnaissance lors d'une prescription acquisitive (922, 2910, 2918, 2996 C.c.Q.; RLRQ, c. C-25.01 a. 469 à 472)