



Service en ligne de réquisition d'inscription

Vérifier une demande
d'inscription

Contenu de la formation

1 – Introduction	3
2 – Nature du document	4
3 – Partie	5
4 – Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières	8
5 – Immeuble	10
6 – Informations complémentaires	15
7 – Conclusion	16

1 – Introduction

Information générale

Nature du document

Résumé

Inscription

A

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Information générale

Référence dossier: Formation visuelle MFQ 1234 ?

Circ. foncière visée: Saint-Hyacinthe + -

Date du document: * 2020-03-20

Forme légale: * Notariée en minute

Numéro de minute: * 1234

Notaire instrumentant

Nom: * Lemay

Prénom: * André

Droits non exigibles: [v]

Radiation incluse

Je requiers l'officier de procéder à la fois à l'inscription et à la radiation des droits contenus à la réquisition (art. 3075.1 C.c.Q. et art. 38 Règlement sur la publicité foncière)

Annuler Fermer - Sauvegarder Suivant →

[Nous joindre](#)

Maintenant que le dossier de la nouvelle réquisition a été créé et que les renseignements généraux ont été saisis (A), voyons plus en détail la suite du parcours du Service en ligne de réquisition d'inscription (SLRI).

2 – Nature du document

Énergie et Ressources naturelles Québec

Registre foncier du Québec en ligne
Aller à la formation Nous joindre

Information générale

Nature du document

Résumé

Inscription

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Nature

Hypothèque

Vente

Vente sous contrôle de justice

Cession de créance hypothécaire

Cession d'un immeuble

Déclaration de transmission

Servitude

Autre nature

Annuler Fermer - Sauvegarder Précédent Suivant

Nous joindre

Québec

© Gouvernement du Québec, 2020

Il sera question dans cette capsule des renseignements plus spécifiques à la réquisition qui seront à saisir dans la demande d'inscription.

Commençons avec la page « Nature du document » (A) qui a été conçue pour faciliter le choix de la nature de droit à inscrire. Elle offre d'abord les natures les plus couramment utilisées (B). Selon la nature de droit choisie, seuls les éléments pertinents seront proposés.

Les autres natures de droits disponibles dans le Registre foncier se trouvent dans la liste déroulante « Autre nature ».

Il est possible de cliquer sur la flèche vers le bas pour avoir accès à la liste déroulante (C). Autrement, si vous saisissez les premières lettres de la nature recherchée, des suggestions correspondantes s'afficheront pour faciliter votre choix.

Dans le cas présent, la nature « Vente » sera utilisée. Pour continuer, cliquez sur « Vente » dans la liste des natures de droit proposées et ensuite sur « Suivant ».

3 – Partie

Énergie et Ressources naturelles Québec

Registre foncier du Québec en ligne

Aller à la formation Nous joindre

Information générale

Vente

Partie

Immuable

Info. complémentaire

Régime

Intégration

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Partie

Partie 1

Individu Organisme

Nom * Prénom *

Qualité *

No avis d'adresse

Titre

Adresse de la partie

Numéro Rue App./Bureau

Municipalité Province

Pays Canada Hors Canada Code postal

Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières

Citoyenneté *

A

B

C

C'est dans cette section que les informations concernant les parties (A) à la réquisition seront ajoutées. Il est possible d'y indiquer un individu ou un organisme (B) (une compagnie à numéro par exemple). Il faudra également choisir la qualité de la partie selon celles disponibles (C), soit celles liées à la nature sélectionnée au départ du parcours.

Information générale

Vente

Partie

Immeuble

Info. complémentaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Partie

Partie 1

Individu Organisme

Organisme * Banque de Montréal

Qualité * Vendeur

No avis d'adresse 6 000 107 Banque de Montréal
Centre de traitement et service des prêts
C.P. 1028, succursale Saint-Jacques
Montréal (Québec) H3C 2W9

Titre

Adresse de la partie

Numéro 123 Rue Saint-Jacques App./Bureau

Municipalité Montréal Province Québec

Pays Canada Hors Canada Code postal H3C 2W9

Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières

Les précisions concernant les droits sur les mutations immobilières ne sont pas applicables

Type d'organisme * Personne morale

Lieu de constitution de la personne morale * Canada Précisez * Québec

Est-ce que la personne morale a complété au moins une année d'imposition? * Oui Non

Lieu de résidence de la personne morale * Canada

A → No avis d'adresse

← **B**

Il arrive qu'une partie soit bénéficiaire d'un avis d'adresse. C'est à l'endroit désigné à cette fin que le numéro d'avis d'adresse pourra être saisi (A). L'exactitude de ce numéro sera validée. En effet, à la sortie de ce champ, les renseignements saisis seront affichés (B).

Partie 3 Dupliquer la partie Supprimer la partie

Individu Organisme

Organisme *

Qualité *

No avis d'adresse + - Banque de Montréal
Centre de traitement et service des prêts
C.P. 1028, succursale Saint-Jacques
Montréal (Québec) H3C 2W9

Titre ?

Adresse de la partie

Numéro Rue App./Bureau

Municipalité Province

Pays Canada Hors Canada Code postal

Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières

Les précisions concernant les droits sur les mutations immobilières ne sont pas applicables

Type d'organisme *

A + Ajouter une partie

B - Supprimer la partie

Dans la section « Partie », lorsque les informations seront saisies, une option d'ajouter (A) ou de dupliquer une partie (B) sera proposée. « Dupliquer la partie » offre l'avantage de reproduire les renseignements saisis, à l'exception du nom et du prénom d'un individu ou du nom d'un organisme.

4 – Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières

Information générale

Vente

Partie

Immeuble

Info. complémentaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Partie

Partie 1

Individu Organisme

Organisme * Banque de Montréal

Qualité * Vendeur

No avis d'adresse 6 000 107 Banque de Montréal
Centre de traitement et service des prêts
C.P. 1028, succursale Saint-Jacques
Montréal (Québec) H3C 2W9

Titre

Adresse de la partie

Numéro 123 Rue Saint-Jacques App./Bureau

Municipalité Montréal Province Québec

Pays Canada Hors Canada Code postal H3C 2W9

Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières

Les précisions concernant les droits sur les mutations immobilières ne sont pas applicables

Type d'organisme * Personne morale

Lieu de constitution de la personne morale * Canada Précisez * Québec

Est-ce que la personne morale a complété au moins une année d'imposition? * Oui Non

Lieu de résidence de la personne morale * Canada

A →

B →

À partir du 1^{er} octobre 2020, les renseignements requis par le *Règlement sur le formulaire de présentation de la réquisition d'inscription d'un transfert immobilier* devront être saisis dans la sous-section « Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières » (A).

Seuls les renseignements nécessaires, selon la nature de l'acte (les natures touchées par le règlement sont : vente, échange, bail à rente, apport de biens à une société, cession d'un immeuble, vente à réméré, vente par le créancier, vente sous contrôle de justice, vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier) ou le type de client (personne physique ou organisme), seront demandés.

De plus, certaines exemptions sont prévues au règlement. Il sera alors possible de cocher une case permettant d'en faire mention et d'ajouter par la suite une précision (B).

Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières

Citoyenneté * Précisez la citoyenneté *

Intention du cessionnaire * Logement occupé par le cessionnaire ou un membre de sa famille ?

Logement non occupé par le cessionnaire ou par un membre de sa famille

Logement occupé par le cessionnaire ou un membre de sa famille

A (pointe vers Citoyenneté)

B (pointe vers Précisez la citoyenneté)

C (pointe vers Intention du cessionnaire)

Si l'option sélectionnée à la case « Citoyenneté » (A) est « Résident permanent canadien » ou « Autre », une précision quant à la citoyenneté (B) devra être ajoutée. De plus, l'intention du cessionnaire (C) d'occuper le logement ou de laisser un membre de sa famille l'occuper à titre de résidence principale devra également être spécifiée.

Une fois cette section remplie, cliquez sur le bouton « Suivant ».

5 – Immeuble

Énergie et Ressources naturelles Québec

Registre foncier du Québec en ligne

Aller à la formation Nous joindre

Information générale

Vente

Partie

Immeuble

Info. supplémentaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Immeuble

Immeuble 1

Lot du cadastre **B**

Fiche immobilière tenue sous un numéro d'ordre

Immeuble sans numérotation cadastrale ?

Circ. foncière * Saint-Hyacinthe

Cadastre * Cadastre du Québec

No lot * 1 295 532 **C**

Désign. secondaire

Municipalité Saint-Hyacinthe

Précision de l'immeuble

Droits indivis

Autre précision

Sans adresse civique

Une ou plusieurs parties d'un même lot

Copropriété

Partie commune

Partie privative

Adresse de l'immeuble

Numéro Rue App./Bureau

Municipalité Province Québec

Pays Canada Code postal

Dans la page suivante, « Immeuble » (A), sélectionnez le type d'immeuble concerné par la réquisition d'inscription.

Par défaut, l'option « Lot du cadastre » est sélectionnée. (B)

En territoire rénové, seulement à partir du numéro de lot (C), le système affiche automatiquement la circonscription foncière et la municipalité qui y sont associées.

Information générale

Vente

Partie

Immeuble

Info. complémentaire

Résumé

Inscriptions

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Immeuble

Immeuble 1 Dupliquer l'immeuble Supprimer l'immeuble

Lot du cadastre
 Fiche immobilière tenue sous un numéro d'ordre
 Immeuble sans numérotation cadastrale ?

A
}
Circ. foncière

* ▼

* ▼

* Une ou plusieurs parties d'un même lot

Désign. secondaire ▼

Municipalité

Précision de l'immeuble

Droits indivis

Autre précision ▼

Sans adresse civique

Copropriété

Partie commune

Partie privative

Adresse de l'immeuble

Numéro Rue App./Bureau

Municipalité Province

Pays Code postal

+ Ajouter un immeuble

Annuler
Fermer - Sauvegarder
← Précédent
Suivant →

[Nous joindre](#)



© Gouvernement du Québec, 2020

En territoire non rénové, tous les champs (A) doivent être remplis afin d'identifier clairement l'immeuble.

Information générale

Vente

Partie

Immeuble

Info. complémentaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Immeuble

Immeuble 1 [Dupliquer l'immeuble](#) [Supprimer l'immeuble](#)

Lot du cadastre
 Fiche immobilière tenue sous un numéro d'ordre ?
 Immeuble sans numérotation cadastrale

Opération sur fiche numéro d'ordre

Je requiers l'opération sur fiche numéro d'ordre tel qu'indiqué à l'intérieur de la réquisition ?

Fiche numéro d'ordre existante

Circ. foncière

Type de registre

Fiche numéro d'ordre - -

Précision de l'immeuble

Droits indivis

Autre précision

Sans adresse civique

Adresse de l'immeuble

Numéro Rue App./Bureau

Municipalité Province

Pays Code postal

[+ Ajouter un immeuble](#)

[Annuler](#) [Fermer - Sauvegarder](#) [← Précédent](#) [Suivant →](#)

Le choix du type d'immeuble modifie la page des champs à saisir. Voici ce qui se passe lorsque l'option « Fiche immobilière tenue sous un numéro d'ordre » (A) est sélectionnée.

Information générale

Vente

Partie

Immeuble

Info. complémentaire

Résumé

Inscription

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Immeuble

Immeuble 1 [Dupliquer l'immeuble](#) [Supprimer l'immeuble](#)

Lot du cadastre

Fiche immobilière tenue sous un numéro d'ordre

Immeuble sans numérotation cadastrale ? **A**

Circ. foncière

Sans adresse civique

Adresse de l'immeuble

Numéro Rue App./Bureau

Municipalité Province Québec

Pays Canada Code postal

[+ Ajouter un immeuble](#)

[Annuler](#) [Fermer - Sauvegarder](#) [← Précédent](#) [Suivant →](#)

[Nous joindre](#)

Québec

© Gouvernement du Québec, 2020

Voici maintenant la page affichée lorsque l'option « Immeuble sans numérotation cadastrale » (A) est sélectionnée.

Information générale

Vente

Partie

Immeuble

Info. complémentaire

Résumé

Inscription

Message

[Ignorer les messages](#)

Le lot «4736-5» est inactif. Cependant, si votre document est accompagné d'une réquisition pour le faire porter sur un lot actif, appuyer sur le bouton « Ignorer les messages » pour poursuivre l'inscription.

Inscrire

Immeuble

Immeuble 1 [Dupliquer l'immeuble](#) [Supprimer l'immeuble](#)

Lot du cadastre
 Fiche immobilière tenue sous un numéro d'ordre
 Immeuble sans numérotation cadastrale ?

Circ. foncière * Montréal ▼

Cadastre * Municipalité de la paroisse de Montréal ▼

No lot * 4736-5 Une ou plusieurs parties d'un même lot

Désign. secondaire ▼

Municipalité

Précision de l'immeuble

Droits indivis

Autre précision ▼

Sans adresse civique

Copropriété

Partie commune

Partie privative

Adresse de l'immeuble

Numéro Rue App./Bureau

Municipalité Province Québec

Pays Canada Code postal

[+ Ajouter un immeuble](#)

[Annuler](#)
[Fermer - Sauvegarder](#)
[← Précédent](#)
[Suivant →](#)

Dans tous les cas, l'existence et le statut du lot seront automatiquement validés. Par exemple, si le lot est inactif, un message d'avertissement apparaîtra (A).

Une fois cette section remplie, cliquez sur le bouton « Suivant » (B).

6 – Informations complémentaires

Énergie et Ressources naturelles Québec

Registre foncier du Québec en ligne

Aller à la formation Nous joindre

Information générale Inscire « Formation visuelle MFQ 1234 »

Vente Informations complémentaires

Partie Montant

Immeuble

Info. complémentaire

Résumé

Inscription

Montant \$ Payé Autres bonnes et valables considérations

Ou Se référer à la réquisition pour la répartition du montant par immeuble ?

Droit de mutation immeuble

Contrepartie * \$?

Base d'imposition \$

Droit de mutation \$

Ou Se référer à la réquisition pour la répartition des droits de mutation par immeuble ?

Exonération

L'immeuble visé par le transfert est un immeuble corporel et il ne comprend pas de meubles visés par l'article 1.0.1 de la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières.

+ Ajouter une nature

Annuler Fermer - Sauvegarder Précédent Suivant

La page « Informations complémentaires » (A) permet d'ajouter diverses informations nécessaires en fonction de la nature de l'acte à inscrire.

Par exemple, le montant de la contrepartie (B) est obligatoire pour tout transfert d'un droit de propriété.

Si la réquisition d'inscription le justifie, c'est également dans cette page que vous pouvez ajouter une nature supplémentaire (C).

Afin de poursuivre, il faut cliquer sur le bouton « Suivant » (D).

7 – Conclusion

Inscrire « Formation visuelle MFQ 1234 A »

Résumé ← **A**

Information générale [Modifier](#)

Référence dossier : Formation visuelle MFQ 1234 A
Circonscription foncière : Montréal
Date du document : 2020-08-28
Forme légale : Notariée en minute
Numéro de minute : 987
Notaire instrumentant : André Lemay

[+ Ajouter une nature](#)

Vente [Supprimer la nature](#)

Partie [Modifier](#)

Banque de Montréal (Vendeur)
123, Saint-Jacques
Montréal (Québec) H3C 2W9
Avis d'adresse référé : 6 000 107
Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières
Lieu de constitution de la personne morale : Canada (Québec)
Une année d'imposition a été complétée
Lieu de résidence de la personne morale : Canada

John SMITH (Acquéreur)
Déclaration concernant les droits sur les mutations immobilières
Citoyen canadien
Logement occupé par le cessionnaire ou un membre de sa famille

Immeuble [Modifier](#)

1 000 000 Cadastre du Québec (Montréal)
Municipalité : Montréal

Information complémentaire [Modifier](#)

Montant
Montant : 200 000.00 \$

Droit de mutation - Immeuble
Contrepartie : 200 000.00 \$
Base d'imposition :
Droit de mutation :
L'immeuble visé par le transfert est un immeuble corporel et il ne comprend pas de meubles visés par l'article 1.0.1 de la loi concernant les droits sur les mutations immobilières.

Maintenant que tous les renseignements nécessaires à la préparation de la demande d'inscription sont saisis, un outil vous permet d'effectuer une vérification finale avant l'envoi au Registre foncier pour publication : le RÉSUMÉ (A).

Le résumé est abordé dans la capsule suivante.