

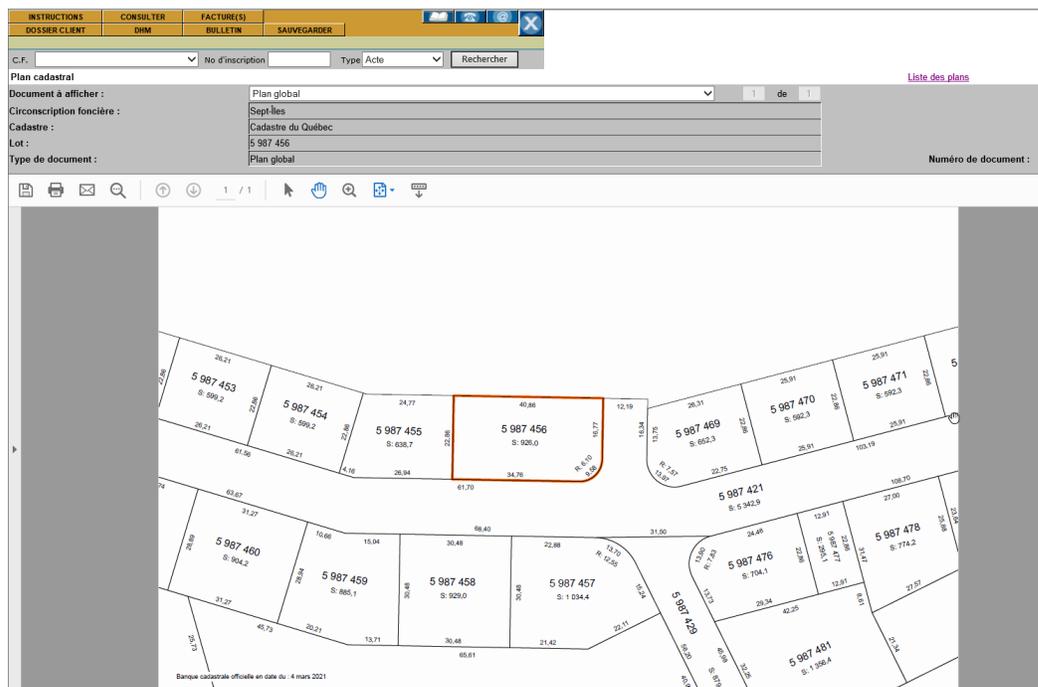
Le cadastre, c'est quoi ?

Le site Web du Registre foncier du Québec permet d'effectuer des recherches sur les transactions immobilières qui affectent une propriété foncière. Afin de rendre ces recherches plus efficaces, il est important de connaître certaines informations à propos du cadastre.

Le cadastre représente la propriété sur laquelle portent les droits fonciers des propriétaires sous forme de plan. Il a été créé en 1860.

Pour identifier chaque propriété dans le cadastre, on lui attribue un numéro de lot. Le plan comprend aussi :

- sa représentation graphique (la forme du lot, ses mesures et sa superficie);
- sa position par rapport aux propriétés avoisinantes.



En plus de sa fonction première, qui est de faciliter l'inscription des droits fonciers, le cadastre est aussi utile :

- aux municipalités qui l'utilisent pour établir la taxe foncière et les appuyer dans la gestion de leur territoire;
- aux services publics qui s'y réfèrent pour installer leurs réseaux (gaz, électricité, aqueduc, téléphone);
- à l'application de certaines lois, dont celles sur l'aménagement et l'urbanisme, les biens culturels et la protection du territoire agricole.

Les arpenteurs-géomètres sont les seuls experts habilités à réaliser des travaux liés au cadastre, tels que le piquetage et le bornage, et ils sont responsables des travaux qu'ils réalisent. Le plan de cadastre représente leur opinion professionnelle.

[Un mot sur le certificat de localisation](#)

Le certificat de localisation est composé principalement d'un rapport et d'un plan dans lesquels l'arpenteur-géomètre exprime son opinion sur la situation et la condition, à une date donnée, d'une propriété par rapport aux titres, au cadastre, à l'occupation, aux contraintes ainsi qu'aux lois et règlements pouvant l'affecter. Le Ministère n'est pas le détenteur de ce document.

Il est donc important de ne pas confondre le certificat de localisation avec le plan de cadastre. Dans le cadre de vos recherches dans le Registre foncier du Québec, seul le plan de cadastre est disponible.