



Avis de changement de nom

Direction générale du registre foncier

Référence légale

L'article 3015 C.c.Q. édicte ce qui suit :

« L'officier doit, lorsqu'il reçoit un avis du changement de nom du titulaire ou du constituant d'un droit publié, contenant la référence au numéro d'inscription de ce droit et accompagné d'une copie du document constatant le changement, porter celui-ci sur le registre approprié, établir la concordance entre le nom ancien et le nouveau et indiquer le numéro d'inscription du droit visé.

Pour obtenir l'inscription du changement de nom sur le registre foncier, l'avis doit aussi désigner l'immeuble visé et la copie du document constatant le changement doit être certifiée. 1991, c. 64, a. 3015; 2023, c. 24, a. 169. »

Droit soumis ou admis à la publicité : Oui (art. 3015 al. 2 C.c.Q.)

Forme légale du document : Avis notarié ou sous seing privé¹

Mentions prescrites : Oui

- ♦ L'article 3015 C.c.Q. prévoit que l'avis de changement de nom doit se référer au numéro d'inscription du droit publié;
- ♦ Mentions prescrites par l'article 41 Règlement sur la publicité foncière (R.P.F.);
- ♦ Si l'immeuble *n'est pas immatriculé*, la réquisition doit, pour les actes dont la nature est énumérée à l'article 12 de la Loi sur les bureaux de la publicité des droits, « porter non seulement le nom de la municipalité locale sur le territoire de laquelle cet immeuble est situé, mais également, s'il en est, les autres éléments permettant de compléter l'adresse de cet immeuble ». (art. 52 R.P.F.) Ces renseignements peuvent se trouver dans la désignation de l'immeuble, sous une rubrique distincte à la fin de la réquisition ou du document ou encore dans une déclaration d'une des parties à l'acte portant l'indication requise. Sans le nom de la municipalité, la saisie ne peut être effectuée.

Désignation de l'immeuble : Oui (art. 3015 C.c.Q.)

Mentions sur les mutations immobilières : Non, il n'y a pas de transfert.

1. L'avis et les documents joints doivent respecter les articles 31 et ss. R.P.F.

Attestations : Oui

- ♦ Celle de 2988 si l'avis est notarié et celle de 2995 ou de 2991 C.c.Q. si l'avis est sous seing privé.
- ♦ L'attestation est consignée dans une déclaration qui énonce obligatoirement, outre la date à laquelle elle est faite, les nom et qualité de son auteur et le lieu où il exerce ses fonctions ou sa profession (art. 2993 C.c.Q.).
- ♦ L'article 54 R.P.F. précise les règles au regard de l'attestation.

Documents à produire : Oui

- ♦ L'article 3015 C.c.Q. indique que l'avis de changement de nom doit être accompagné d'une copie certifiée du document constatant ce changement. L'officier refusera l'avis de changement de nom qui se réfère à la Gazette officielle de même que la copie ou un extrait de la Gazette officielle.
- ♦ Pour la personne physique, le document qui constate le changement de nom est un certificat de changement de nom délivré par la Direction de l'état civil ou une copie certifiée du jugement en changement de nom.
- ♦ Pour une personne morale, le document constatant ce changement peut être des lettres patentes supplémentaires, un certificat modificateur de nom, un certificat de fusion constatant ce changement de nom ou un certificat de continuation. Au Québec, les copies conformes, délivrées à partir du service en ligne du Registraire des entreprises, le sont avec un certificat de conformité qui atteste que le document constatant le changement de nom est une copie conforme. Ce certificat de conformité doit également être produit avec la réquisition.

Autres

- ♦ Il est possible et quelquefois nécessaire de relater un changement de nom dans une réquisition d'inscription sans que cela constitue un avis de changement de nom au sens de l'article 3015 C.c.Q.
- ♦ La déclaration de fusion entre deux compagnies ne se publie pas, car il n'y a pas transfert. S'il en résulte un changement de nom, un avis de changement de nom pourra être publié.
- ♦ L'avis de changement de nom est admis à la publicité pour une société en nom collectif et pour une société en commandite mais non pour une société en participation. Cette dernière ne détient pas de patrimoine propre.
- ♦ Il ne peut y avoir de changement de nom pour une entreprise individuelle, car elle n'est pas le titulaire ou le constituant du droit et ne possède pas l'immeuble. L'avis de changement de nom est acceptable si une personne exploite l'entreprise individuelle sous ses nom et prénom, qu'elle est le titulaire ou le constituant du droit publié et qu'elle a changé de nom.
- ♦ Aux termes de l'article 306 C.c.Q., il est loisible au syndicat des copropriétaires, personne morale, d'exercer une activité ou de s'identifier sous un nom autre que le sien. À cette fin, le syndicat doit requérir l'inscription d'un tel avis sur le registre foncier. Il ne s'agit pas d'un changement de nom aux termes de l'article 3015 C.c.Q. Cependant, le syndicat pourra changer son nom en produisant un avis de changement de nom accompagné du document qui l'autorise².

2. Le praticien avisé devrait consulter la Loi sur la publicité légale des entreprises (RLRQ, c. P-44.1).

Radiation

- ♦ Même mode de radiation que celui de la réquisition à laquelle l'avis de changement de nom se rattache.
- ♦ Judiciaire : Jugement ordonnant la radiation (art. 3063 C.c.Q.), accompagné du certificat de non-appel (art. 3073 C.c.Q.).

Service en ligne de réquisition d'inscription

1. Sélectionner le type de réquisition « Droits (Acte au long) ».
2. *Nature* : Avis de changement de nom
3. *Parties requises* : Ancien nom
Nouveau nom

Le document doit être présenté sur support technologique. Pour plus de détails, veuillez consulter le site Web du Registre foncier du Québec en ligne à la section « Service en ligne de réquisition d'inscription ».

Date : 2008-02-04

Modifiée les : 2014-09-16, 2014-12-04, 2016-08-23, 2018-06-19, 2018-11-20, 2020-03-31, 2021-02-01, 2021-11-08, 2021-11-30 et 2023-11-30

Ce document vous est fourni à titre d'aide-mémoire. Son contenu n'a aucune valeur légale et reflète la situation à la date de sa rédaction. Le cas échéant, il faut se reporter aux textes de loi officiels.