

RAPPORT DE MODIFICATION CADASTRALE

CADASTRE :	Du Québec
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE :	Québec
MUNICIPALITÉ :	Québec (Ville)
LOT(S) MODIFIÉ(S) :	1 218 651, 1 218 653, 1 218 927 et 1 218 928

Les lots 1 218 651, 1 218 653, 1 218 927 et 1 218 928 ont été mis en vigueur au registre foncier le 7 mai 1998.

Les lots 1 218 651, 1 218 653, 1 218 927 et 1 218 928 correspondent respectivement aux lots 740-287, 740-289, 743-333 et 743-334 du cadastre de la Paroisse de Beauport.

Un levé des lieux a été effectué le 1er février 2025. J'ai localisé des repères aux coins Nord, Est et Sud du lot 1 218 928 et un au coin Nord du lot 1 218 651.

Un certificat de localisation a aussi été préparé sur le lot 1 218 927 par le soussigné sous le numéro de minute 2399 dans lequel des différences ont été constatées et la présente correction cadastrale a été recommandée.

Selon le résultat de l'analyse foncière et de mes calculs, la mesure de la limite Nord-Ouest du lot 1 218 927, correspondant à la mesure Sud-Est du lot 1 218 928, doit être modifiée pour mieux respecter le repère situé au coin Nord du lot 1 218 927. La mesure Sud-Est du lot 1 218 927 correspond à celle inscrite pour le lot 743-333 du cadastre de la Paroisse de Beauport.

Afin de respecter l'ancien cadastre, certaines limites du lot 1 218 651 sont légèrement modifiées afin de rétablir le coin Ouest de ce lot comme étant un coin commun unique aux quatre lots de la requête. Certaines données graphiques du lot 1 218 653 sont modifiées en conséquence. Il est à noter que les mesures et la superficie des lots 1 218 651 et 1 218 653 ne sont pas corrigées puisqu'elles correspondent toujours à celles des lots 740-287 et 740-289 du cadastre de la Paroisse de Beauport dont ils sont issus.

Cette modification cadastrale est faite conformément aux dispositions des articles 3043, al.1 C.c.Q. et 2, al.2 RLRQ, c.C-1.

Signé numériquement par Guillaume Devost, a.-g. (matricule 2441)

Minute : 2520

Date de la minute : 26 février 2025

Lieu de la minute : Québec

Dossier a.-g. : Cas 15