

DOSSIER : 1396431

RAPPORT DE MODIFICATION CADASTRALE

CADASTRE :	Du Québec
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE :	Québec
MUNICIPALITÉ :	Québec (Ville)
LOT(S) MODIFIÉ(S) :	1 150 273, 1 150 274 et 1 150 308

Les lots 1 150 273, 1 150 274 et 1 150 308 ont été créés lors de la réalisation de la rénovation cadastrale. Il appert que la représentation de ces lots ne correspond pas aux occupations retrouvées sur les lieux ainsi qu'aux différents documents d'arpentage consultés.

Lors d'un levé sur le terrain, j'ai constaté certains éléments physiques et marques d'occupation dont :

- Un tuyau au coin nord du lot 1 150 308
- Un repère au coin sud du lot 1 150 274
- Une clôture de plus de 15 ans entre les lots 1 150 274 et 1 150 273

Ces éléments concordent avec la description technique portant sur les lots 1 150 308 et 1 150 274 préparée par M. Joe Laborne, arpenteur-géomètre sous le numéro 5678 de ses minutes ainsi qu'avec les conclusions du certificat de localisation portant sur le lot 1 150 273 préparé par M. Louis Jalon arpenteur-géomètre sous le numéro 4321 de ses minutes. Ladite description technique de M. Joe Laborne correspond à la désignation de l'immeuble inscrite au contrat 123456 en lien avec le lot 1 150 308.

En conséquence, nous corrigeons les limites communes du lot 1 150 274 avec les lots 1 150 308 et 1 150 273, ainsi que certaines mesures et la contenance des lots 1 150 273, 1 150 274 et 1 150 308.

Cette modification cadastrale est faite conformément aux dispositions de l'article 3043, al.1 C.c.Q.

Préparé à Québec

Signé numériquement par Guillaume Devost, a.-g. (matricule 2441)

Minute : 2507 datée du 13 février 2025

Dossier a.-g. : Cas 12