

RAPPORT DE MODIFICATION CADASTRALE

CADASTRE : Du Québec

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : Portneuf

MUNICIPALITÉ : Pont-Rouge (Ville)

LOT(S) MODIFIÉ(S) : 3 828 205, 3 828 206 et 3 828 212

Les lots 3 828 205, 3 828 206 et 3 828 212, créés lors de la réalisation de la rénovation cadastrale, doivent faire l'objet d'une modification. Selon mon analyse il appert que la représentation des lots 3 828 205 et 3 828 212 ne correspond pas aux occupations retrouvées sur les lieux.

De plus, certaines données descriptives des lots 3 828 205 et 3 828 206 doivent être corrigées.

Lors d'un levé sur le terrain, j'ai constaté certaines marques d'occupation dont :

- Des repères aux coins Sud-Ouest, Sud-Est et Nord-Est du lot 3 828 205
- Des tuyaux aux coins Sud-Ouest et Sud-Est du lot 3 828 212.

Les limites communes des lots 3 828 205 et 3 828 212 doivent être modifiées afin de respecter l'occupation ainsi les mesures et superficies inscrites au contrat 448673.

Il est à noter que le numéro du contrat 484673, associé au lot 3 828 205, était en erreur dans la banque de données cadastrale et doit être modifié pour 448673 publié dans la circonscription foncière de Portneuf.

Ensuite, le numéro du contrat 160816, associé au lot 3 828 206, était en erreur dans la banque de données cadastrale et doit être modifié pour 160861 publié dans la circonscription foncière de Portneuf. De plus, le propriétaire doit être Jacques Villeneuve selon ce même contrat.

Par conséquent, certaines limites, certaines mesures, la contenance et le titre du lot 3 828 205, le propriétaire et le titre du lot 3 828 206 et certaines limites, certaines mesures et la contenance du lot 3 828 212 sont modifiés.

Cette modification cadastrale est faite conformément aux dispositions de l'article 3043, al.1 C.c.Q.

Signé numériquement par Guillaume Devost a.-g. (matricule 2441)

Minute : 2541

Date de la minute : 10 avril 2025

Lieu de la minute : Québec

Dossier a.-g. : Cas 16